

NOVÁ VES NAD VÁHOM

Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	7
IV. Dotknuté subjekty	8
V. Dopĺňujúce údaje	9
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	9
VII. Potvrdenie správnosti údajov	9

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nová Ves nad Váhom
2. **Identifikačné číslo:** 00699080
3. **Adresa sídla:** Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Igor Jambor, starosta obce, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce
Tel.: 032/7798264, e-mail: obec@novavesnadvahom.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Igor Jambor, starosta obce, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce
Tel.: 032/7798264, e-mail: obec@novavesnadvahom.sk
Miesto na konzultácie: Igor Jambor, starosta obce, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Martin

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Nová Ves nad Váhom, Zmeny a doplnky č. 2
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024). Strategickým dokumentom je Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2.
3. **Hlavné ciele:**

Obec Nová Ves nad Váhom ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod1. a obstarávateľ príslušný podľa §11 písm. a) zákona č.200/2022 Z .z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní). Podľa §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024) **obstaráva Územný plán obce Nová Ves nad Váhom zmeny a doplnky č. 2.**

O vypracovaní ZaD č.2 pre ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27.03.2025 Uznesením č. 6/2025.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ((stavebný zákon, účinný do 31.3.2024, ďalej len „zákon“) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Ves nad Váhom zahŕňajú nasledovné ciele :

- doplnenie nového funkčného územia výroby - ťažba štrkopieskov
- doplnenie nového územia s funkciou výroby a skladov
- doplnenie nového územia s funkciou dopravnej plochy (parkovisko)
- zosúladenie platného ÚPN- SÚ Nová Ves nad Váhom s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

- doplnenie a upresnenie regulatívov pre navrhované územia

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre nasledujúce lokality :

- Lokalita 2/1 - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami", ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1 ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom
- Lokalita 2/2 - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
- Lokalita 2/3 - doplnenie dopravnej plochy – parkoviska

NÁVRH RIEŠENIA - VÝROBNÁ ZÓNA

Funkčné využitie územia vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"

Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V platnom územnom pláne predmetné územie nemá reguláciu. charakter pozemkov je rôzny - TTP, orná pôda, vodná plocha, ostatná plocha. V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Predmetné územie o výmere cca 92,0 ha navrhujeme v ZaD č.2 funkčne vymedziť ako výrobné - ťažba a spracovanie štrkopieskov. Dopravu vyťažených štrkopieskov z novej lokality navrhujeme riešiť pomocou dopravníkových pásov do technologickej jednotky. Sociálne zázemie a mobilná technologická jednotka pre úpravu vyťaženého štrku sa nachádza v území povolenom v ZaD č.1. V území takto pripravenom územným plánom bude možné zahájiť ťažbu po vyťažení už povolených území.

- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"

Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, v dotyku s k. ú. Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihot'ský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor).

Riešenie dopravy vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Dopravu vyťažených štrkopieskov z novej lokality navrhuje sa riešiť pomocou dopravníkových pásov do technologickej jednotky.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálnych území Nová Ves nad Váhom a Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihot'ský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor). Dopravne bude sprístupnené zo severnej strany, mimo z. ú. obcí Kočovce a Nová Ves nad Váhom, po navrhovanej účelovej komunikácii vedenej od diaľničného privádzača cez katastrálne územia Rakofuby, Beckovská Vieska a Kočovce, s napojením na spevnenú cestu nachádzajúcu sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhuje sa územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Predmetné navrhované územie bude dopravne sprístupnené zo severnej strany, po spevnenej ceste nachádzajúcej sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.

Riešenie zásobovania pitnou vodou vzhľadom na ZaD č.2

- Lokalita 2/1 Navrhované územie nebude napojené na verejný rozvod pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené dodaním balenej pitnej vody.
- Lokalita 2/2 Navrhované územie bude napojené na rozvod pitnej vody z vlastnej studne.
- Lokalita 2/3 Územie nebude zásobované pitnou vodou..

Riešenie odkanalizovania územia vzhľadom na ZaD č.2

- Lokalita 2/1 Navrhované územie nebude napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu.

- Lokalita 2/2 Navrhované územie bude mať vlastnú kanalizáciu a bude odkanalizované do vlastnej ČOV, v súlade s platnou legislatívou. ČOV navrhujeme umiestniť v lokalite 2/3.
- Lokalita 2/3 Územie nebude odkanalizované vzhľadom na splaškové vody, vzhľadom na dažďové vody bude dodržaná platná legislatíva.

Riešenie zásobovania územia elektrickou energiou vzhľadom na ZaD č.2

- Lokalita 2/1 Navrhované územie nebude napojené na elektrický rozvod.
- Lokalita 2/2 Navrhované územie bude napojené na elektrický rozvod z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.
- Lokalita 2/3 Územie bude napojené na elektrický rozvod (verejné osvetlenie) z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z hľadiska poľnohospodárstva

- Lokalita 2/1
 - ostatné plochy - nepoľnohospodárska pôda spolu o výmere 66,05 ha
 - zastavané plochy - 0,48 ha
 - vodná plocha – 11,65 ha
 - poľnohospodárska pôda spolu o výmere 13,85 ha (trávnaté porasty a orná pôda).

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

- Lokalita 2/2 V území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

- Lokalita 2/3 V území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

- 4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH

I.1 ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM	4
I.1.1 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.2	4
I.1.2 Obstaranie Zmien a doplnkov č.2	4
I.1.3 Spracovanie Zmien a doplnkov č.2	4
I.1.4 Predmet zmien a doplnkov č.2	4
I.1.5 Údaje o podkladoch pre spracovanie zmien a doplnkov č.2	4
I.1.6 údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov č.2 so zadáním a so súborným stanoviskom	4

II. HLAVNÉ CIELE

II.0 Historický vývoj	5
II.1 Hospodárske podmienky	5
II.2 Prírodné podmienky	5
II.3 Demografické podmienky	5
II.4 Hlavné ciele rozvoja obce	5
II.5 Ciele spracovania zmien a doplnkov č.2	5

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

III.1 ÚZEMIE VYMEDZENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1	5
--	---

IV. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO UPORIADANIA

IV.1 VÝROBNÁ ZÓNA	10
IV.2 OBYTNÁ ZÓNA	11
IV.3 REKREAČNÁ ZÓNA	11
IV.4 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	11
IV.5 REZERVNÉ PLOCHY	11
IV.6 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA	11

V. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V.1 DOPRAVA	11
V.2 ZELENĽ	11
V.3 ZÁSOBOVANIE VODOU	12
V.4 ODKANALIZOVANIE	12
V.5 PLYNOFIKÁCIA	12
V.6 SPOJE	12
V.7 ELEKTRIFIKÁCIA	12
V.8 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM	13

VI. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

VI. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE	13
--	----

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	13
--	----

IX. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU

IX.1 PREDMET STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VZHLADOM NA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM	14
---	----

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

(ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÁ VES NAD VÁHOM)

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	
D.1.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	16
D.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	16
D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
D.2.1 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia	17
D.2.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	17
D.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	
D.3.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	18
D.3.2 Archeologické nálezy	18
D.3.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	18
D.3.4 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny.....	18
D.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
D.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č.2 33	
D.5.1 Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	18

D.5.2	Ochranné pásma	18
D.6	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
D.6.1	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	18
D.6.2	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	18
D.7	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
D.8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
<i>Na koniec platného textu sa dopĺňa:</i>		
E.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19
F.	DOKLADOVÁ ČASŤ	19
C. Grafická časť		
	Širšie vzťahy - komplexný urbanistický návrh	M 1 : 50 000
	Širšie vzťahy - doprava a technická infraštruktúra	M 1 : 50 000
	Širšie vzťahy - ochrana prírody ÚSES	M 1 : 50 000
1	- Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2	- Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 10 000
3	- Verejné technické vybavenie	M 1 : 10 000
4	- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 september– november 2025
- verejné prerokovanie návrhu december - január 2026 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 2),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2026 – august 2026 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom a Zmeny a doplnky č. 2 boli:

Obec Nová Ves nad Váhom má platný Územný plán sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom (ďalej len ÚPN - SÚ), ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve v Novej Vsi nad Váhom Uznesením č.13/1996-OZ zo dňa 6.9.1996. V r.2012 boli obstarané Zmeny a doplnky č.1 schválené Uznesením č. 15/2012 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 15.05.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1 uznesením č. 38/2014 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 13.11.2014.

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmenu funkčného využitia územia v 1 lokalite. Zároveň je potrebné do ÚPD zapracovať aktuálny výstup zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri spracovaní ZaD č.2 boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3, r.2018
- ÚHZ na spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom
- ÚPN -SÚ Nová Ves nad Váhom v znení ZaD č.1

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Nová Ves nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Nová Ves nad Váhom.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Lokalita 2/1 - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámostie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámostie a Medzi Váhami".

Lokalita 2/2 - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihoťský majer"

Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, v dotyku s k. ú. Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihoťský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor).

Lokalita 2/3 - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska

Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhujeme územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Predmetné navrhované územie bude dopravne sprístupnené zo severnej strany, po spevnenej ceste nachádzajúcej sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Nová Ves nad Váhom v nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravia sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 2 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránene stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Podľa medzinárodných dohovorov (napr. ramsarský dohovor) sú chránené tiež ďalšie územia.

Podľa Zoznam osobitne chránených častí prírody SR sa v nenachádzajú predmetných lokalitách osobitne chránené časti prírody druhým až piatym stupňom ochrany.

(zdroj: <https://data.sopsr.sk/chrane-objekty/>)

V k. ú. Nová Ves nad Váhom v Lokalite 2/1 - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami" sa nachádzajú podľa platného RÚSES Nové Mesto nad Váhom (SAŽP, 2019) sa územie sa nachádza v biocentre regionálneho významu (RBc14). Do územia zasahuje nadregionálny biokoridor - rieka Váh (NRBk 1) a genofondová lokalita (GL 13).

Pri akejkoľvek činnosti súvisiacej s ťažbou je potrebné v navrhovanom území dodržiavať ustanovenia platných zákonov: napr. banský zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny (napr. v prípade výrubu pobrežnej vegetácie Váhu, zásahu do prvkov ochrany prírody, ap.), zákon o odpadoch, zákon o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu, zákon o ochrane pred povodňami, pamiatkový zákon, ap. a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Návrhom Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej Republiky uplatnením koncepcie riešenia ÚPN O zmien a doplnkov č. 2 nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých orgánov / subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
8. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - a) odb. starostlivosti o životné prostredie
 - b) odb. krízového riadenia,
 - c) odb. pozemkový a lesný odbor,
 - d) odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Tajovského 235/7, 91501 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, V Odborárska 12 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
16. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
17. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
18. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 92180 Piešťany

Dotknuté obce

1. Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce
2. Obec Hôrka nad Váhom, Hôrka nad Váhom 168 , 916 32 Hôrka nad Váhom
3. Obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
4. Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica,
5. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Nová Ves nad Váhom Zmien a doplnkov č. 2, ktorá obsahuje:

Grafická časť

1. Grafická časť

Širšie vzťahy - komplexný urbanistický návrh	M 1 : 50 000
Širšie vzťahy - doprava a technická infraštruktúra	M 1 : 50 000
Širšie vzťahy - ochrana prírody ÚSES	M 1 : 50 000
1 - Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2 - Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 10 000
3 - Verejné technické vybavenie	M 1 : 10 000
4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Nová Ves nad Váhom Zmien a doplnkov č. 2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3, r.2018
- Platný Územný plán obce Nová Ves nad Váhom a Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1
- Navrhovaný Územný plán obce Nová Ves nad Váhom Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 9.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Igor Jambor
starosta obce